

# Verpfändungsvereinbarung – Mietkaution

Nur anwendbar bei ausschließlich als Mietkautionsdepot verwendetem Depot.  
Mindestens ein Mieter muss Depotinhaber sein.

## Hiermit verpfändet/verpfänden

### Mieter

Name, Vorname

Straße, Hausnummer  Telefon\*

PLZ  Ort  E-Mail\*

### zu Gunsten

### Vermieter

Name, Vorname  abw. Geburtsname

Straße, Hausnummer  Geburtsort

PLZ  Ort  Geburtsdatum  Staatsangehörigkeit

Land  Telefon\*/E-Mail\*

den jeweiligen Bestand an Fondsanteilen einschließlich der Erträgnisscheine, der (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- auf dem Depot-Nr.
- auf dem aufgrund des Depoteröffnungsantrages vom  neu zu eröffnenden Depot bei der Fondsdepot Bank GmbH (im Nachfolgenden „Bank“ genannt) verbucht ist.

Gleichzeitig tritt/treten der/die Mieter die jeweiligen Herausgabeansprüche bzgl. der auf o. g. Depot verwahrten Fondsanteile sowie Erträgnisscheine an den Vermieter ab; der Vermieter nimmt die Abtretung hiermit an.

Die Verpfändung dient der Besicherung sämtlicher gegenwärtigen und künftigen Ansprüche des Vermieters aus dem Mietvertrag vom (Datum des Mietvertragschlusses)  Objekt (genaue Bezeichnung)

**Die Bank ist berechtigt, den Vermieter jederzeit ohne Prüfung der Pfandreife über den verpfändeten Bestand verfügen zu lassen und ihm jederzeit Auskunft über o. g. Depot zu erteilen. Eine Verfügung des/der Mieter/s ist nur mit schriftlicher Einwilligung des Vermieters oder nach schriftlicher Freigabe des Depots durch den Vermieter möglich.**

Der/Die Mieter bevollmächtigt/bevollmächtigen den Vermieter, diese Verpfändung der Bank anzuzeigen.

**Diese Verpfändungsabrede wird in drei Ausfertigungen unterzeichnet, wobei eine der Ausfertigungen vom Mieter und Vermieter an die Fondsdepot Bank GmbH, 95025 Hof, übersandt wird. Die Übersendung eines Originals dieser Verpfändungsvereinbarung an die Bank ist als Anzeige der Verpfändung anzusehen.**

Ort, Datum

Unterschrift des/der Mieter/s

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Der oben genannte **Vermieter** hat sich ausgewiesen durch:

#### Vorgelegter Ausweis

Personalausweis  Reisepass

Ausweisnummer

Ausstellende Behörde

Ort

Ausstellungsdatum

#### Wichtig:

Die Unterschrift darf erst in Gegenwart eines Beraters oder einer sonstigen, zur Vornahme einer Legitimationsprüfung berechtigten Person\*\* geleistet werden. Bei juristischen Personen wird der vollständige und aktuelle HR-Auszug benötigt. Bitte füllen Sie dazu auf Seite 2 das „Bevollmächtigtenverzeichnis mit Unterschriftsproben“ für vertretungsberechtigte Personen aus.

#### Feststellung der Identität des Vermieters durch den Berater oder sonstige, zur Vornahme einer Legitimationsprüfung berechnigte Person\*\*

Hiermit bestätige/n ich/wir Ihnen die Identität der o. g. Person, die ich/wir anhand eines gültigen Originalausweises (Personalausweis oder Reisepass) festgestellt habe/n.

Die zu identifizierende Person hat die Unterschrift in meiner/unserer Gegenwart geleistet.

Ort, Datum  Berater-Nr.   Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift des Beraters oder einer sonstigen, zur Vornahme einer Legitimationsprüfung berechtigten Person\*\*

\* Die Erteilung dieser Auskunft ist freiwillig.

\*\* In diesem Sinne sind neben Ihrem Berater berechnigt: Einwohnermeldeamt, Notare, Botschaften und Konsulate der EU-Staaten.

Depot-Nr. \_\_\_\_\_

**Vermieter**

Firma, Rechtsform \_\_\_\_\_

**Bevollmächtigtenverzeichnis mit Unterschriftsproben (nur in Verbindung mit Verpfändungsvereinbarung – Mietkaution)**

**Erstauftrag zur Vertretungsberechtigung mit Unterschriftsprobe/n**

Die nachstehend aufgeführte/n Person/en ist/sind berechtigt, den auf Seite 1 genannten **Vermieter** im Zusammenhang mit dem o. g. Depot gegenüber der Bank zu vertreten.

Um das o. g. Depot so einfach wie möglich handhaben zu können, erklären wir uns mit folgender Regelung ausdrücklich einverstanden:

Ich/Wir werde/n das Erlöschen oder die Änderung einer der Bank bekannt gegebenen Vertretungsberechtigung der Bank unverzüglich schriftlich mitteilen. Diese Mitteilungspflicht besteht auch dann, wenn die Vertretungsberechtigung in ein öffentliches Register (z. B. Handelsregister) eingetragen ist und ihr Erlöschen oder ihre Änderung in dieses Register eingetragen wird. Bis zum Eingang der Mitteilung gilt die Vertretungsberechtigung gegenüber der Bank in jedem Fall als fortbestehend.

Die Bank ist bei zukünftigen Geschäftsvorfällen nicht verpflichtet, den Registerinhalt zu prüfen. Ein aktueller, amtlich beglaubigter Auszug aus dem Handels-/Vereins-/Genossenschaftsregister des Amtsgerichts ist beigefügt (bei Depots, die auf eine GmbH & Co. KG lauten, sind Handelsregisterauszüge sowohl für die KG als auch für die GmbH erforderlich).

Folgende Person/en, ist/sind berechtigt, den **Vermieter** im Zusammenhang mit bestehenden oder zukünftigen Depots zu vertreten; einschließlich der lt. Register/Satzung eingetragenen Person/en, die der Bank die Vertretungsberechtigung anzeigt/anzeigen:

Name, Vorname des/der Vertretungsberechtigten	Art der Unterschriftsberechtigung/en	Unterschriftsprobe/n
(1) _____	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	X _____
(2) _____	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	X _____
(3) _____	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B	X _____

**E** = einzeln (allein), **A** = allgemein (mit jedem anderen Zeichnungsberechtigten gemeinsam), **B** = beschränkt (nur mit einem „A“-Zeichnungsberechtigten gemeinsam)

**Ausweis des/der Vertretungsberechtigten** (einschließlich der lt. Register/Satzung eingetragenen Person/en, die der Bank die Vertretungsberechtigung anzeigt/anzeigen):

	(1)	(2)	(3)
Name	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____
Geburtsort	_____	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____	_____
Art des Ausweisdokumentes	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass
Ausweisnummer	_____	_____	_____
Ausstellende Behörde	_____	_____	_____
Ausstellungsort	_____	_____	_____
Ausstellungsdatum	_____	_____	_____

Die Bank ist gesetzlich verpflichtet, Name/n, Geburtsdatum/-daten, Staatsangehörigkeit/en und Anschrift/en des/der Bevollmächtigten festzuhalten; sie wird deshalb diese Daten speichern. Die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes werden beachtet.

**Die vorstehenden Angaben treffen zu. Veränderungen werde/n ich/wir Ihnen unverzüglich mitteilen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Stempel und Unterschrift der lt. Register/Satzung eingetragenen Person/en, die der Bank die vorstehende Vertretungsberechtigung anzeigt/anzeigen (bei GmbH Geschäftsführer, bei e. V., AG und e. G. Vorstandsmitglieder, bei OHG und KG persönlich haftenden Gesellschafter).

Die Identität/en der oben aufgeführten Person/en habe ich durch Einsichtnahme in das/die Ausweisdokument/e geprüft. Die Unterschriften wurden vor mir geleistet.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift des Beraters oder einer sonstigen, zur Vornahme einer Legitimationsprüfung berechtigten Person\*\*\*

\*\*\* In diesem Sinne sind neben dem Berater berechtigt: Einwohnermeldeamt, Notare, Botschaften und Konsulate der EU.

Zutreffendes bitte ankreuzen.